

18/12/2023
 ו' טבת תשפ"ד

פרוטוקול החלטות

ישובה: 1-23-0317 תאריך: 18/12/2023 שעה: 12:30
 לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	דורון ספיר, עו"ד	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	ע"י מ"מ, עו"ד ליאור שפירא
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	אדרי' מאיר אלואיל	סגן מנהל אגף לרישוי	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	23-1745	3001-195	שדרות ירושלים 195	שרלי בן סימון	מסלול מקוצר הוספת מרחב מוגן דירתי	1
2	23-1746	0302-010	שפינוזה 10	אייל פלומין	מסלול מקוצר הוספת מרחב מוגן דירתי	3
3	23-1753	0843-007	קהילת קראקוב 7	חברת גני יהושוע בע"מ	מסלול מקוצר הוספת מרחב מוגן דירתי	5
4	23-1482	3704-035	שז"ר זלמן 35	חברת מוסדות חינוך ושיקום בת"א	תוספות בניה תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	7



18/12/2023
ו' טבת תשפ"ד

פרוטוקול רשות רישוי שדרות ירושלים 195, רובינשטין יצחק 11

7048/7	גוש/חלקה	23-1745	בקשה מספר
(יפו ד' (גבעת התמרים	שכונה	10/12/2023	תאריך הבקשה
מסלול מקוצר הוספת מרחב מוגן דירתי	סיווג	3001-195	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

שרלי בן סימון
גרשון שץ גגה 6, תל אביב - יפו 6701740

עורך הבקשה

רועי יצחקי
סוטין 19, תל אביב - יפו 64684

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש לתוספת: תוספת אחרת: תוספת מיגון לגני ילדים

החלטה: החלטה מספר: 1
רשות רישוי מספר 1-23-0317 מתאריך 18/12/2023

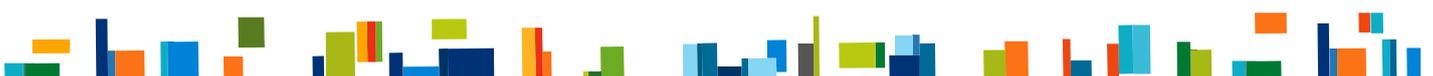
לאשר את הבקשה להקמת 2 ממ"מים במבנה חד קומתי עבור 2 כיתות גן על מגרש ציבורי והתאמות מקומיות לשילוב הממ"מים, בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

תנאי	#
אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק	1
הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) - (מוצג 4402)	2
עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה	3
תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק	4

תנאים בהיתר

תנאי	#
מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה	1
תמורת העצים המיועדים לכריתה יינטעו עצים במגרש וברחבי העיר בערך של ₪ 45,804.00	2



תנאים להתחלת עבודות

#	תנאי
1	ביצוע מיגון כל העצים לשימור בהתאם להנחיות המרחביות גנים ונוף סעיף 4.2 ופרט אזור מוגן שורשים מהנחיות פקיד היערות לעבודה בקרבת עצים של משרד החקלאות, והצגת תמונות כל העצים לשימור עם המיגון. הגנה מסביב לעצים תהיה לפחות 1.5 על 1.5 מטר
2	הצגת רישיון לביצוע כריתה/העתקה (לפני כריתת/העתקת העצים) מפקיד היערות. את הרישיון יש להוציא לפי ההליך המפורט באתר העירוני בקישור: http://www.tel-aviv.gov.il/Trees
3	הגשת "הצהרת אגרונום/אילנאי מלווה לשימור עצים". את ההצהרה יש להוריד באתר העירוני בקישור: http://www.tel-aviv.gov.il/Trees

תנאים לתעודת גמר

#	תנאי
1	אישור לפי 18א' (בטיחות אש)
2	אישור מכון הרישוי לפתרון המיגון
3	אגרונום/אילנאי מלווה לשימור עצים ו/או להעתקת עצים יגיש אישור לכך שעבודות שימור העצים ו/או העתקת העצים הושלמו ואין פגיעה בעצים בעקבות העבודות

הערות

#	תנאי
1	ההיתר הינו לבנייה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בשטח המגרש.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה



18/12/2023
ו' טבת תשפ"ד

פרוטוקול רשות רישוי שפינוזה 10

6903/32	גוש/חלקה	23-1746	בקשה מספר
הצפון הישן-החלק הדרומי	שכונה	10/12/2023	תאריך הבקשה
מסלול מקוצר הוספת מרחב מוגן דירתי	סיווג	0302-010	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

אייל פלומין
אלון יגאל 55א, תל אביב - יפו 6789115

עורך הבקשה

עמית נמליך
הבונים 3, קרית טבעון 3603103

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש לתוספת: תוספת אחרת: הוספת מרחב מוגן בשטח של 39 מ"ר למבנה כיתות גן קיים.

החלטה: החלטה מספר: 2
רשות רישוי מספר 1-23-0317 מתאריך 18/12/2023

לאשר את הבקשה לעבור 2 כיתות גן במבנה חד קומתי במגרש ציבורי בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
2	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) - (מוצג 4402)
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה
4	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק

תנאים בהיתר

#	תנאי
1	מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה
2	דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מורשה משרד החקלאות, בהתאם להנחיות האגרונום המלווה המומחה בתחום טיפול בעצים. בשטח ציבורי יש לתאם זאת עם אגף שפ"ע.



#	תנאי
3	מפרט שימור עצים בוגרים מ 20.11.23 של אגר' פביאן רינקובסקי יהיה חלק בלתי נפרד מההיתר.
4	תמורת העצים המיועדים לכריתה ינטעו עצים במגרש וברחבי העיר בערך של 8,617.00 ₪.

תנאים להתחלת עבודות

#	תנאי
1	הגשת "הצהרת אגרונום/מומחה בתחום טיפול בעצים לנושא שימור עצים". את ההצהרה יש להוריד באתר העירוני בקישור: http://www.tel-aviv.gov.il/Trees
2	ביצוע מיגון כל העצים לשימור בהתאם להנחיות המרחביות גנים ונוף סעיף 4.2 ופרט אזור מוגן שורשים מהנחיות פקיד היערות לעבודה בקרבת עצים של משרד החקלאות, והצגת תמונות כל העצים לשימור עם המיגון. הגנה מסביב לעצים תהיה לפחות 1.5 על 1.5 מטר
3	הצגת רישיון לביצוע כריתה/העתקה (לפני כריתת/העתקת העצים) מפקיד היערות. את הרישיון יש להוציא לפי ההליך המפורט באתר העירוני בקישור: http://www.tel-aviv.gov.il/Trees

תנאים לתעודת גמר

#	תנאי
1	הגשת הצהרה על עמידה בדרישות כיבוי אש (א18)
2	אגרונום/מומחה בתחום טיפול בעצים לנושא שימור עצים ו/או נושא העתקת עצים יגיש אישור לכך שעבודות שימור העצים ו/או העתקת העצים הושלמו ואין פגיעה בעצים בעקבות העבודות.
3	אישור מכון הרישוי לפתרון המיגון

הערות

#	תנאי
1	ההיתר הינו לבנייה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בשטח המגרש.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה



18/12/2023
ו' טבת תשפ"ד

פרוטוקול רשות רישוי קהילת קראקוב 7

6636/291	גוש/חלקה	23-1753	בקשה מספר
הדר-יוסף	שכונה	11/12/2023	תאריך הבקשה
מסלול מקוצר הוספת מרחב מוגן דירתי	סיווג	0843-007	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

חברת גני יהושוע בע"מ
ת.ד. 39359, תל אביב - יפו 6139202

עורך הבקשה

אריאל אברה אמריו
נחלת יצחק 8, תל אביב - יפו 67448

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש לתוספת: תוספת קומות: אחר: הקמת מרחב מוגן בשטח של 14.3 מ"ר נטו עבור גן ילדים קיים

החלטה: החלטה מספר: 3
רשות רישוי מספר 1-23-0317 מתאריך 18/12/2023

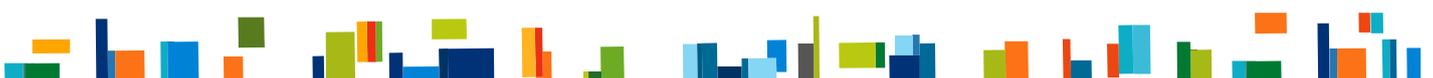
לאשר את הבקשה להקמת ממ"מ והתאמות מקומיות לשילוב במבנה חד קומתי המשמש גן ילדים בחזית המבנה בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
2	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) - (מוצג 4402)
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה
4	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק
5	הצגת אישור פיקוד העורף.

תנאים בהיתר

#	תנאי
1	מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה
2	דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מורשה משרד החקלאות, בהתאם להנחיות האגרונום המלווה המומחה בתחום טיפול בעצים. בשטח ציבורי יש לתאם זאת עם



#	תנאי
	אגף שפ"ע.
3	מפרט שימור עצים בוגרים מ 20.11.23 של פתילת המדבר בע"מ יהיה חלק בלתי נפרד מההיתר.

תנאים להתחלת עבודות

#	תנאי
1	הגשת "הצהרת אגרונום/מומחה בתחום טיפול בעצים לנושא שימור עצים". את ההצהרה יש להוריד באתר העירוני בקישור: http://www.tel-aviv.gov.il/Trees
2	ביצוע מיגון כל העצים לשימור בהתאם להנחיות המרחביות גנים ונוף סעיף 4.2 ופרט אזור מוגן שורשים מהנחיות פקיד היערות לעבודה בקרבת עצים של משרד החקלאות, והצגת תמונות כל העצים לשימור עם המיגון. הגנה מסביב לעצים תהיה לפחות 1.5 על 1.5 מטר

תנאים לתעודת גמר

#	תנאי
1	אגרונום/מומחה בתחום טיפול בעצים לנושא שימור עצים ו/או נושא העתקת עצים יגיש אישור לכך שעבודות שימור העצים ו/או העתקת העצים הושלמו ואין פגיעה בעצים בעקבות העבודות.
2	הצהרה בנושא בטיחות אש (18א')

הערות

#	תנאי
1	ההיתר הינו לבנייה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בשטח המגרש.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה



18/12/2023
ו' טבת תשפ"ד

פרוטוקול רשות רישוי שז"ר זלמן 35

6993/24	גוש/חלקה	23-1482	בקשה מספר
נוה עופר	שכונה	16/10/2023	תאריך הבקשה
תוספות בניה תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	סיווג	3704-035	תיק בניין
8,264.00	שטח	23-00672	בקשת מידע

מבקש הבקשה

חברת מוסדות חינוך תרבות ושיקום שכונות בת"א
אלון יגאל 55, תל אביב - יפו 6789115

עורך הבקשה

דוד מילנר
החרוב 10, חניאל 4286500

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש במרתפים: מרתף אחד בלבד
פירוט המבוקש בחצר: גינה
פירוט נוסף: בניית חדר מכונות (מרתף טכני)
הגורם עבורו מתבצעת העבודה הרשות מקומית,

החלטה: החלטה מספר: 4

רשות רישוי מספר 1-23-0317 מתאריך 18/12/2023

לאשר את הבקשה להריסת חדר מכונות קיים והקמת חדר מכונות תת קרקעי עם גרם מדרגות לא מקורה וגדר קלה מסביב לגג חדר המכונות המבוקש, הבולט מעל הקרקע בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:
תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק
2	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
3	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) - (מוצג 4402)
4	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה

תנאים בהיתר

#	תנאי
1	מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה



תנאים להתחלת עבודות

תנאי	#
תאום הנדסי מאושר ורישיון לביצוע העבודות מהאגף לתיאום הנדסי במנהל בינוי ותשתית	1

הערות

תנאי	#
ההיתר הינו לבנייה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת בשטח המגרש.	1

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

